

ÉRTÉKET TEREMTÜNK

Az iProperty AG svájci székhelyű cégstruktúra, mely több évtizedes tevékenységével az ingatlanfejlesztés teljes szakmai vertikumát lefedi. Önálló ingatlanfejlesztéssel, befektetéssel és létesítmény-gazdálkodással is foglalkozik. Ezen időszak alatt 40.000 m²-nyi irodát, lakóépületet és üzletközpontot épített meg.

Hiszünk az eredeti ötletekben és a kimagasló szakmai felkészültségben, mivel az igazán nagy dolgok születéséhez mindkettőre szükség van. A magas hozzáadott értéket és a hiteles tartalmat képviseljük. Hiszünk abban, hogy lehet tökéleteset alkotni, mert rendszerben gondolkodva csapatban képesek vagyunk rá és ebben nem ismerünk kompromisszumot.



IPROPERTY

Iroda 4027 Debrecen, Bölcs utca 37.
Telefon +36 52 539 648
Mail info@iproperty.hu

www.iproperty.hu





MIÉRT ÉPPEN BUDAPEST XII. KERÜLET?



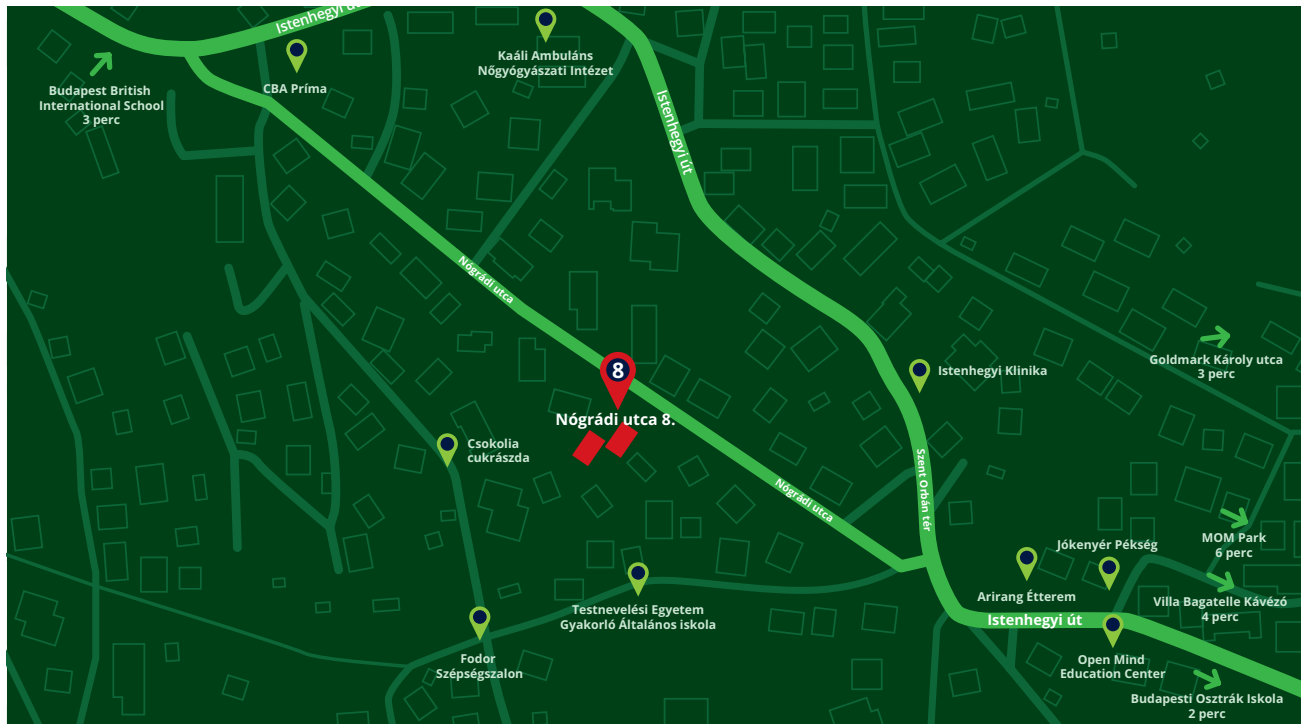
Budapest XII. kerülete, azaz a Hegyvidék a főváros budai oldalának középső területein fekszik, nyugati határa egyben Budapest határa is. Ezen terület egyaránt vonzza a családosoakat, a pezsgést kereső fiatalokat, a nyugalomra és csendre vágyó idősebbeket, hiszen bevásárlóközpontok, óvodák, magas színvonalú iskolák, jól felszerelt, modern játszó-



terek, a szabadtéri sportokat kedvelőknek kültéri fitness pályák, sport-és kulturális létesítmények, cukrászdák és éttermek találhatóak itt. A környék közlekedési szempontból is rendkívül kedvező, hiszen a karnyújtásnyira lévő belváros és a város más pontjai valamint a Balaton és a Velencei-tó is könnyedén elérhetőek akár közösségi közlekedéssel, akár autóval is.



  A fővárosi lét és a természet közelsége harmonikus egységet alkotnak ezen a területen.





BORDÁS PÉTER

építész gondolatai

„A telek a XII. kerületi Istenhegy meredek lejtőjén, ligetes, társasházias környezetben található. A hat lakásos társasház épület-együttese két elemből áll.

„A hegynek támaszkodó tornyok” egyes szintjei egymáshoz képest eltolva, a terephez simulva helyezkednek el. Az intimitás védelme érdekében minden lakás saját szintet kapott.

Az egyes lakások hatalmas üvegfelületekkel és körben terasszal fordulnak a kert és a panorama irányába. A közlekedés a természettel harmóniában komponált külső lépcsőkön történik. E mellett a legmagasabb komfortszintet nyújtva, a társasház lifttel is rendelkezik, melyek közvetlen a lakásokba nyílnak.”



Belbudán a Hegyvidéken csodás kertvárosi környezetben helyezkedik el az ingatlan.

EXKLUZÍV MEGOLDÁSOK

Minden szinten egy lakás helyezkedik el biztosítva a kertesház nyugalmát, a társasház kényelmét.



Az iProperty AG legfontosabb küldetése a legmagasabb vásárlói igényeket maximálisan kielégítő, nemcsak kiváló minőségű, legújabb, modern technológiákkal felszerelt, hanem szerethető, csodás környezetben, kiemelt lokációban lévő épületek megalkotása. Az ingatlanfejlesztés mindig prémium minőségű anyagok felhasználásával történik. Büszkék vagyunk arra, hogy értékteremtő munkánkunkat köszönhetően beruházásainkat a hitelesség, valamint az építőipar és művészet szoros kapcsolata jellemzi.



NAPFÉNYES OTTHONOK

Hatalmas üvegfelületek biztosítják a világos belső tereket.



E-AUTÓ TÖLTÉS

A parkolóban mért elektromos autótöltési lehetőség.



ENERGIATAKARÉKOS RENDSZEREK

Jelentős energiamegtakarítás érhető el a Wolf hőszivattyús hűtés-fűtés és szellőztető berendezéssel.



KERT

Tájépítész által tervezett kert a könnyű fenntarthatóság jegyében.



INTELLIGENS RENDSZER

Micont automatika, Appról, webről kezelhető fűtés-hűtés, szellőzés, programozható világítás vezérlés, automatizált árnyékolástechnika.



ZÖLDTETŐ

Élhetőbb, természetközelibb, komfortosabb érzést biztosít otthonában.



DEFIBRILLÁTOR

Közös területeken elhelyezve.



LIFT

Kleemann egyedi kialakítású lift.



PRÉMIUM MINŐSÉG

Kiváló minőségű anyaghasználat, burkolatok, szaniterek stb.



BIZTONSÁG

IP alapú kamera, kaputelefon kép-rögzítéssel, egyedi riasztórendszer, Assa Abloy beléptetőrendszer.



SZIJJÁRTÓ KRISZTINA

Interior Designer

„Funkcionalitás és harmónia. Talán ez a két szó árul el legtöbbet a házról és a belső terekről. Átgondolt tervezés eredménye az épület minden egyes szeglete, mind a világítás, a kényelmet szolgáló technikai vívmányok, mind a berendezés terén.

A lakásokban három különböző hangulatot teremtettem, különböző színek és anyagok felhasználásával.

Míg az egyik világos és friss, addig a másik sötétebb tónusai révén bensőséges és merész.”



Hatalmas üvegfelületek - világos belső terek.





Prémium minőségű belső ajtók, burkolatok, homlokzati nyílászárók.



Felsőkategóriás konyha gépészettel, Miele konyhai berendezés, prémium minőségű anyagok használata.



Alumínium nyílászárók, automatizált árnyékolástechnika, programozható világítás-vezérlés



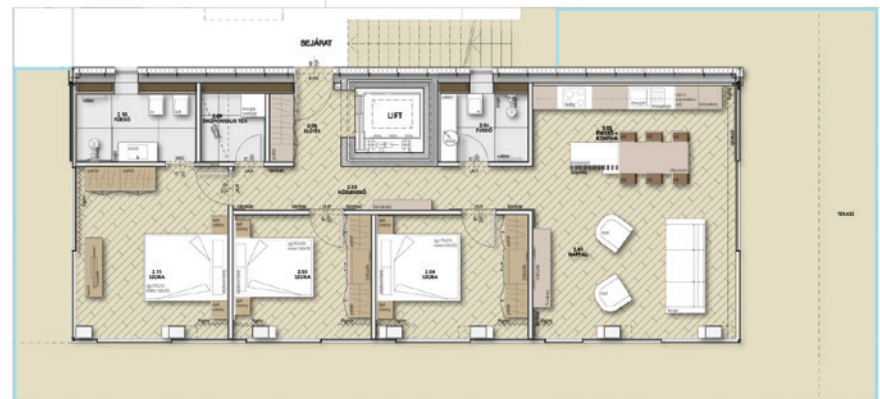
Prémium minőségű Laufen, Geberit szaniterek, Hansgrohe csapok, zuhany.

A page

Az c

Lakás alapterülete	100,92 m ²
Terasz alapterülete	36,57 m ²
Lakás össz. alapterülete	121,10 m²

Az alapraizok az engedélyes tervhez képest módosulhatnak. A beruházó ezen jogát fenntartja!



Lakás alapterülete	106,00 m ²
Terasz alapterülete	83,00 m ²
Lakás össz. alapterülete	147,00 m²

Az alaprajzok az engedélyes tervhez képest módosulhatnak. A beruházó ezen jogát fenntartja!



Lakás alapterülete	94,46 m ²
Terasz alapterülete	81,18 m ²
Lakás össz. alapterülete	135,05 m²

Az alaprajzok az engedélyes tervhez képest módosulhatnak. A beruházó ezen jogát fenntartja!