

ÉRTÉKET TEREMTÜNK

Az iProperty AG svájci székhelyű cégstruktúra, mely több évtizedes tevékenységével az ingatlanfejlesztés teljes szakmai vertikumát lefedi. Önálló ingatlanfejlesztéssel, befektetéssel és létesítmény-gazdálkodással is foglalkozik. Ezen időszak alatt 40.000 m²-nyi irodát, lakóépületet és üzletközpontot épített meg.

Hiszünk az eredeti ötletekben és a kimagasló szakmai felkészültségben, mivel az igazán nagy dolgok születéséhez mindkettőre szükség van. A magas hozzáadott értéket és a hiteles tartalmat képviseljük. Hiszünk abban, hogy lehet tökéleteset alkotni, mert rendszerben gondolkodva csapatban képesek vagyunk rá és ebben nem ismerünk kompromisszumot.



IPROPERTY

Iroda 4027 Debrecen, Bölcs utca 37.
Telefon +36 52 539 648
Mail info@iproperty.hu

www.iproperty.hu



IPROPERTY
INVESTMENT PROPERTIES

XII.
GOLDMARK



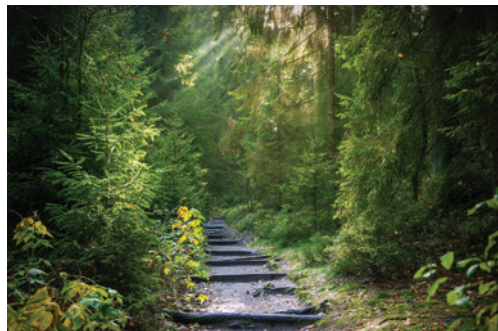
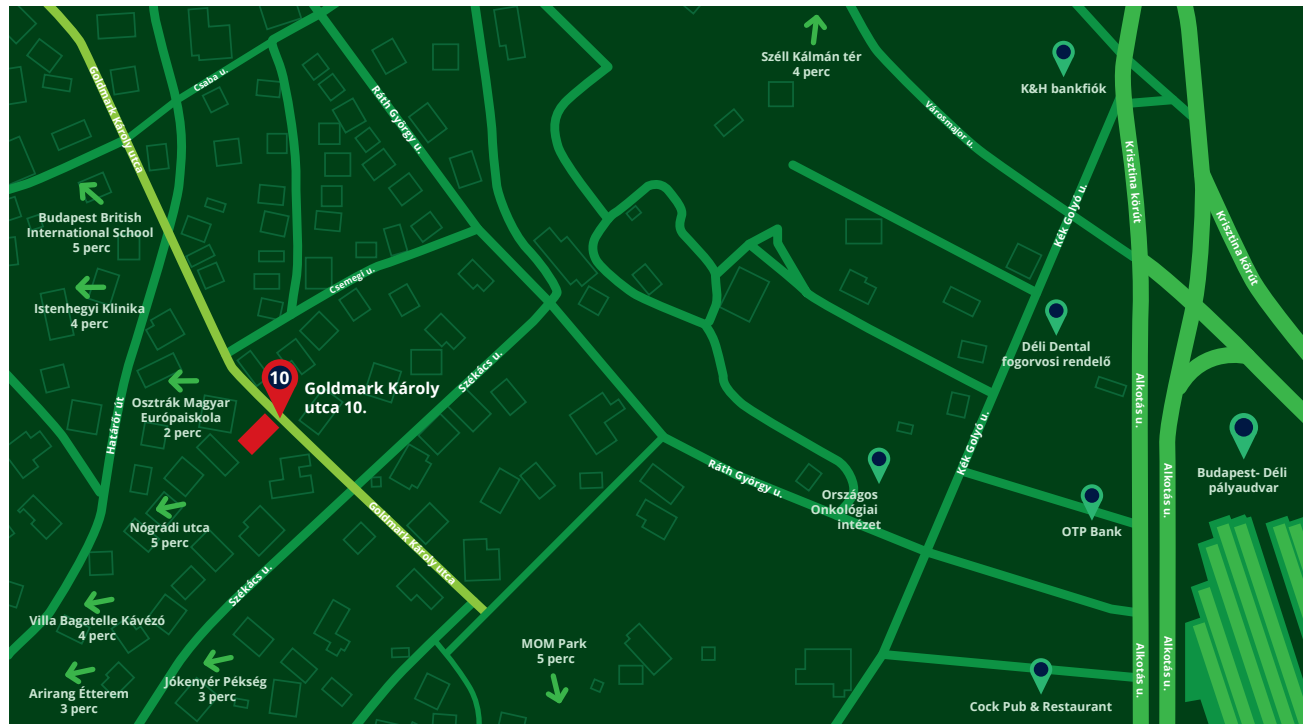
MIÉRT ÉPPEN BUDAPEST XII. KERÜLET?



Budapest XII. kerülete, azaz a Hegyvidék a főváros budai oldalának középső területein fekszik, nyugati határa egyben Budapest határa is. Ezen terület egyaránt vonzza a családosoakat, a pezsgést kereső fiatalokat, a nyugalomra és csendre vágyó idősebbeket, hiszen bevásárlóközpontok, óvodák, magas színvonalú iskolák, jól felszerelt, modern játszó-



terek, a szabadtéri sportokat kedvelőknek kültéri fitness pályák, sport-és kulturális létesítmények, cukrászdák és éttermek találhatóak itt. A környék közlekedési szempontból is rendkívül kedvező, hiszen a karnyújtásnyira lévő belváros és a város más pontjai valamint a Balaton és a Velencei-tó is könnyedén elérhetőek akár közösségi közlekedéssel, akár autóval is.



A fővárosi lét és a természet közelsége harmonikus egységet alkotnak ezen a területen.





LITKEY CSABA

építész gondolatai

A projekt különleges lehetőséget nyújtott számunkra. A Budai-hegység lábánál és a városhoz közel elhelyezkedő, nagyméretű, zöldövezeti telekre tervezhattunk lakóépületet. A környéken az elegáns századfordulós villák és a 60-as, 70-es évekbeli modern hangvételű társasházak váltják egymást.

“Ebbe a miliőbe illesztettük házunkat, mely a bauhaus mesterek hagyományát követve felel meg a kortárs igényeknek és ezáltal az épület harmonikusan illeszkedik környezetéhez.”



Belbudán a Hegyvidéken csodás kertvárosi környezetben helyezkedik el az ingatlan.



■ ■ ■ EXKLUZÍV MEGOLDÁSOK



Az iProperty AG legfontosabb küldetése a legmagasabb vásárlói igényeket maximálisan kielégítő, nemcsak kiváló minőségű, legújabb, modern technológiákkal felszerelt, hanem szerethető, csodás környezetben, kiemelt lokációban lévő épületek megalkotása. Az ingatlanfejlesztés mindig prémium minőségű anyagok felhasználásával történik. Büszkék vagyunk arra, hogy értékteremtő munkánknak köszönhetően beruházásainkat a hitelesség, valamint az építőipar és művészet szoros kapcsolata jellemzi.



NAPFÉNYES OTTHONOK

Hatalmas üvegfelületek biztosítják a világos belső tereket.



E-AUTÓ TÖLTÉS

A parkolóban mért elektromos autótöltési lehetőség.



ENERGIATAKARÉKOS RENDSZEREK

Jelentős energiamegtakarítás érhető el a Wolf hőszivattyús hűtés-fűtéssel és szellőztető berendezéssel.



KERT

Tájépítész által tervezett kert a könnyű fenntarthatóság jegyében.



INTELLIGENS RENDSZER

Micon vagy Loxone automatika, Appról, webről kezelhető fűtés-hűtés, szellőzés, programozható világítás vezérlés, automatizált árnyékolástechnika



ZÖLDFAL

Lépcsőházban természetközeli érzést biztosít.



DEFIBRILLÁTOR

Közös területeken elhelyezve.



LIFT

Kleemann közösségi lift, lépcsőházi kialakítással.



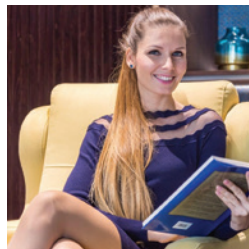
PRÉMIUM MINŐSÉG

Kiváló minőségű anyaghasználat, burkolatok, szaniterek stb.



BIZTONSÁG

IP alapú kamera, kaputelefon kép-rögzítéssel, egyedi riasztórendszer, Assa Abloy beléptetőrendszer.



SZIJJÁRTÓ KRISZTINA
Interior Designer

„Funkcionalitás és harmónia. Talán ez a két szó árul el legtöbbet a házról és a belső terekről. Átgondolt tervezés eredménye az épület minden egyes szeglete, mind a világítás, a kényelmet szolgáló technikai vívmányok, mind a berendezés terén.

A lakásokban három különböző hangulatot teremtettem, különböző színek és anyagok felhasználásával.

Míg az egyik világos és friss, addig a másik sötétebb tónusai révén bensőséges és merész.”



Hatalmas üvegfelületek - világos belső terek.



Alumínium nyílászárók, automatizált árnyékolástechnika, programozható világítás-vezérlés



Felsőkategóriás konyha gépészettel, Miele konyhai berendezés, prémium minőségű anyagok használata.

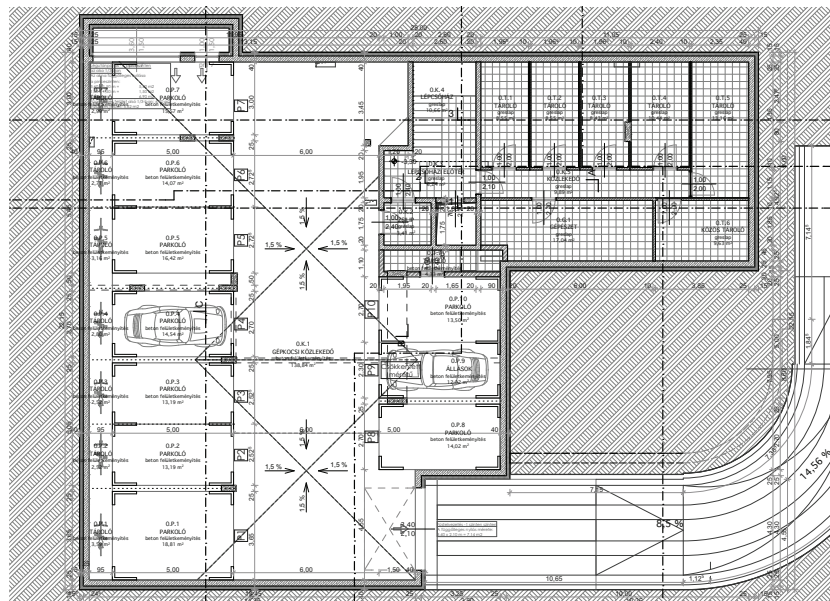


Prémium minőségű belső ajtók, burkolatok, homlokzati nyílászárók.



Prémium minőségű Laufen, Geberit szaniterek, Hansgrohe csapok, zuhany.



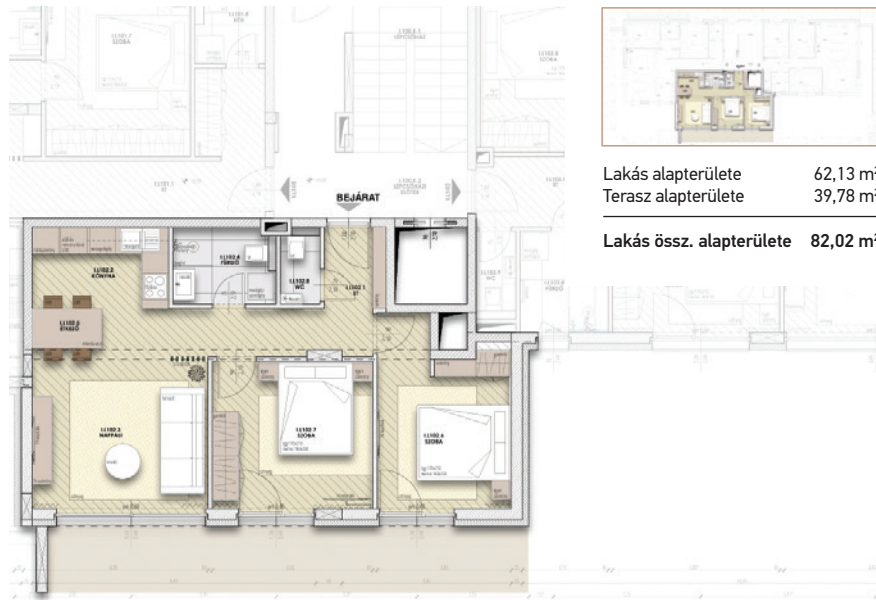


Az alaprajzok az engedélyes tervhez képest módosulhatnak. A beruházó ezen jogát fenntartja!

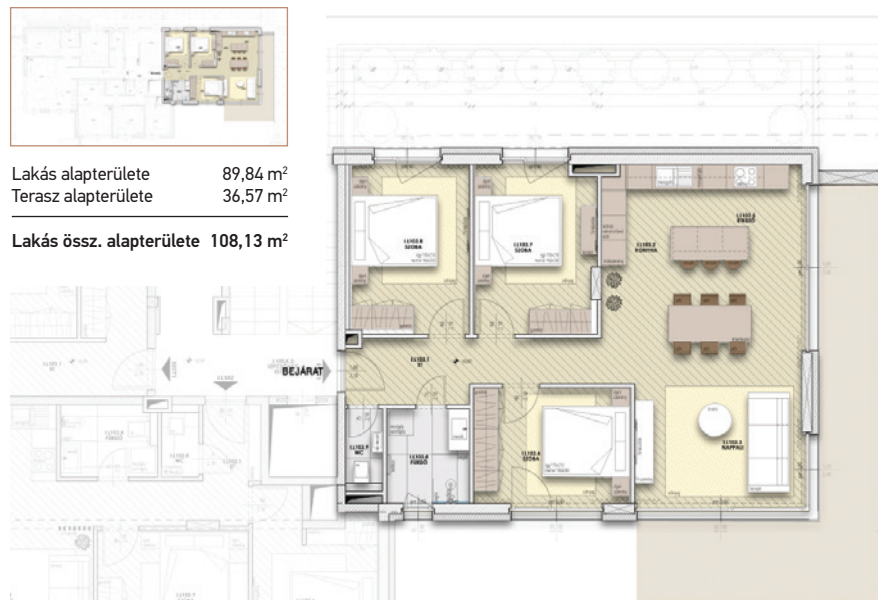


Lakás alapterülete 83,80 m²
 Terasz alapterülete 51,19 m²
 Lakás össz. alapterülete 109,40 m²

Az alaprajzok az engedélyes tervhez képest módosulhatnak. A beruházó ezen jogát fenntartja!

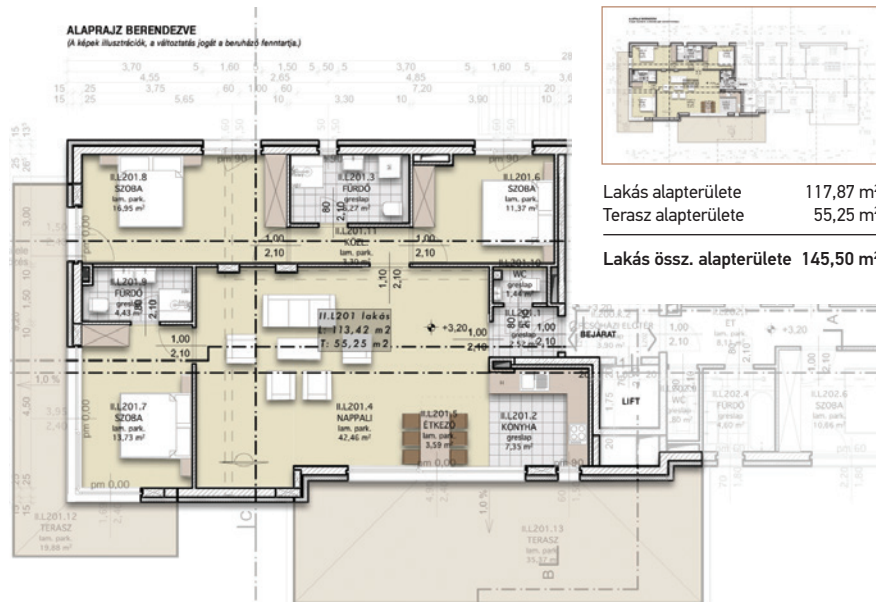


Az alaprajzok az engedélyes tervhez képest módosulhatnak. A beruházó ezen jogát fenntartja!



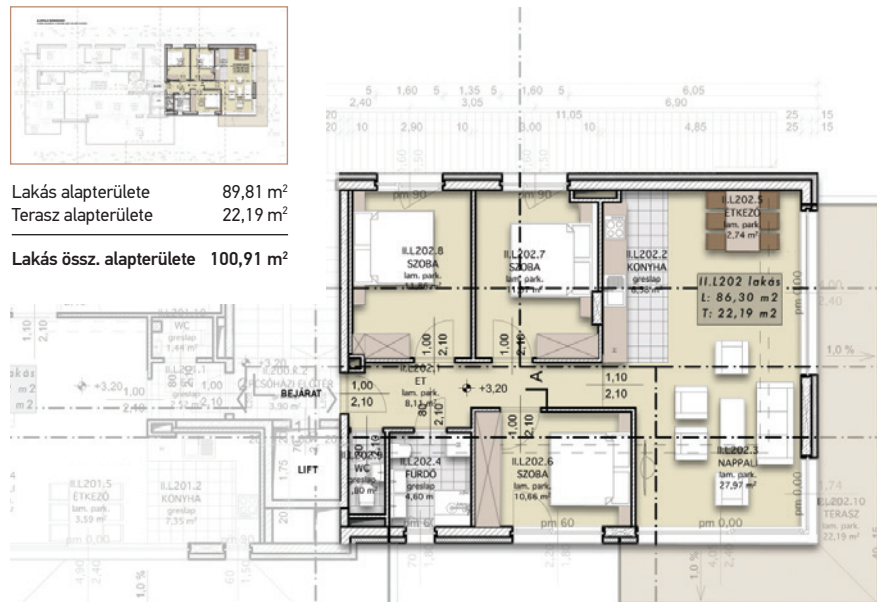
Az alaprajzok az engedélyes tervhez képest módosulhatnak. A beruházó ezen jogát fenntartja!

201. LAKÁS / 1. EMELET



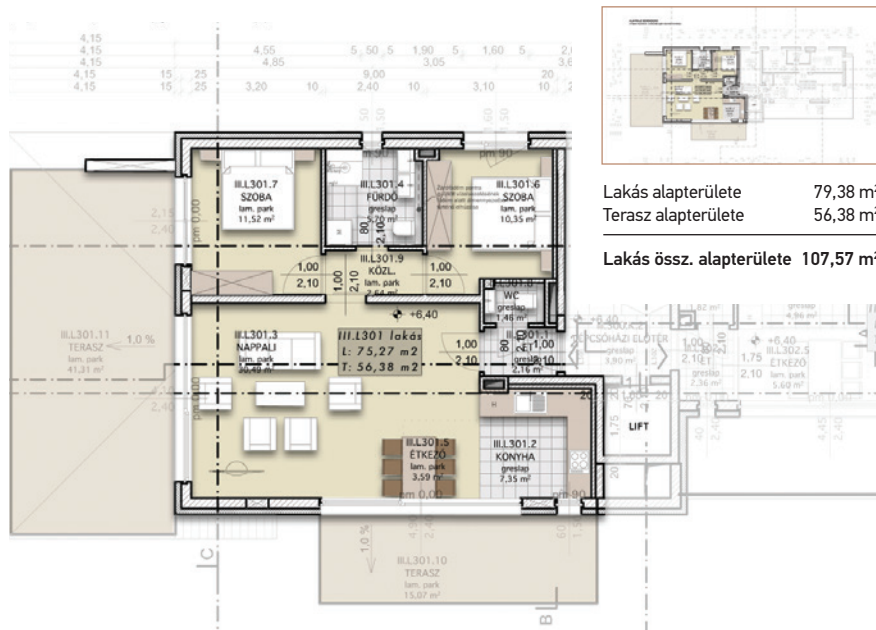
Az alaprajzok az engedélyes tervhez képest módosulhatnak. A beruházó ezen jogát fenntartja!

202. LAKÁS / 1. EMELET



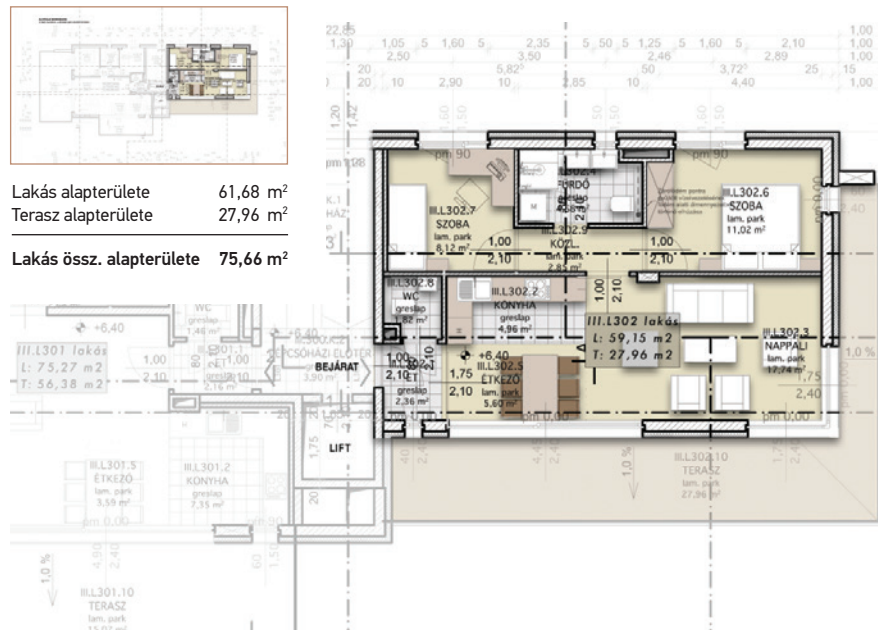
Az alaprajzok az engedélyes tervhez képest módosulhatnak. A beruházó ezen jogát fenntartja!

301. LAKÁS / PENTHAUS



Az alaprajzok az engedélyes tervhez képest módosulhatnak. A beruházó ezen jogát fenntartja!

302. LAKÁS / PENTHAUS



Az alaprajzok az engedélyes tervhez képest módosulhatnak. A beruházó ezen jogát fenntartja!